SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	18	nov	2025	2. INFORME No.	34	3. SEMANA No.	34	4. PERIODO	11	nov	AL	17	nov

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	6. NIT	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024	9. VALOR CONTRATO:	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	12. PLAZO:	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	16. NIT	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024	19. VALOR CONTRATO:	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025	22. PLAZO:	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA

Valor Inicial	$ 846.230.302,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 846.230.302,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 36.492.812,00	$ -	27/10/2025
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 36.492.812,00	% Avc.	4,31%
VALOR POR EJECUTAR	$ 809.737.490,00	% Falt.	95,69%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	% Avc.	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 18.086.114,00	$ -	27/10/2025
Acta No. 2	$ 31.397.774,00	$ -	14/11/2025
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 49.483.888,00	% Avc.	24,05%
VALOR POR EJECUTAR	$ 156.263.705,00	% Falt.	75,95%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	% Falt.	0,00%

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

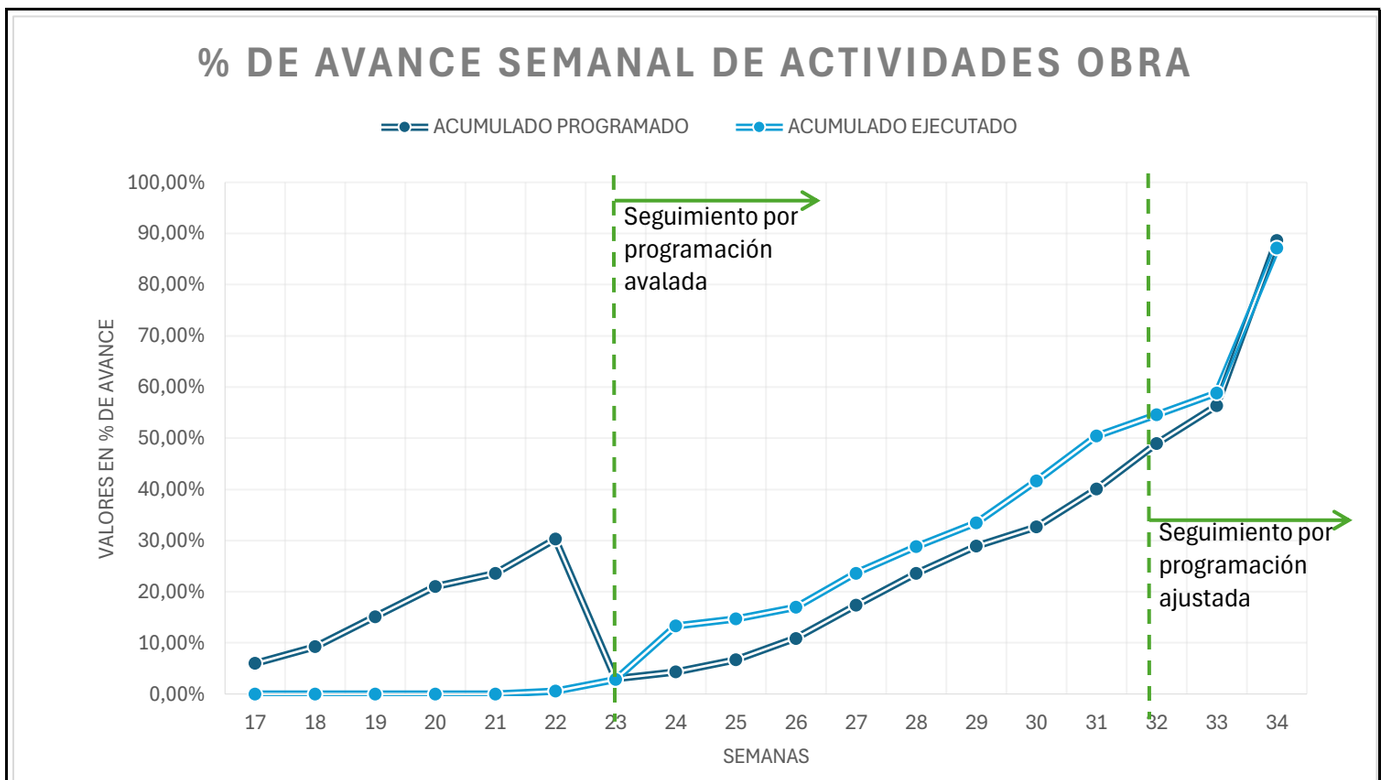
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	58,78%	56,32%	+2,46%
Durante la Semana	28,32%	32,31%	-0,04
Actual Acumulado	87,10%	88,63%	-1,53%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	32,31%	88,63%
Valor de la Obra Programada	$ 239.563.679,48	$ 657.150.384,18

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	28,32%	87,10%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 209.979.678,21	$ 645.806.143,09



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 88,63%

Avance Ejecutado: Obra: 87,10%

Para el comité # 33 de la semana entrante se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.
La medición semanal se realiza con mediciones periódicas de las actividades realizadas y junto con las cantidades ya acumuladas se determina el valor ejecutado de acuerdo al presupuesto vigente

LOTE A

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Cajas eléctricas 10x10x10	* Extendida tierra negra
* Empalme en Derivacion submarino x 2 unidades	* Instalación de baranda m83
* Cable Aluminio N° 6 (sum+ins)	* Instalcion de filtro para jardines y mecheros hidraulicos
* Cable Cu N° 10	* Instalación de señales
* SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2.4 M 2/0 AWG	* Reinstalación de adoquin
* SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA	* Instalcion de adoquin en plazoleta de acceso
* Salida toma USB	* Siembra de jardineeria
* BALA LED DECO 9W	* Aplicacion anticorrosivo baranda
* SUM E INSTALACION DE CORONA ANTIBANDALICA PARA POSTES	* Nivelación tierra negra en zonas verdes
* Jardin Polinizador (Especie: Vinca sum + Inst).	* Fundida pedestal para poste eléctrico
* Jardin Polinizador (Especie: Siete Cueros sum + Inst).	* Remates en adoquin
* Jardin Polinizador (Especie: Llama sum + Inst).	* Instalación cableado y puesta a tierra electrico
* Jardin Polinizador (Especie: Suelda con Suelda sum + Inst).	
* Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	
* Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto)	
* Sum+Ins de mogador 1.40x1.20 (impresión en las dos caras)	
* Señal Plano Ubicación Parque90x120cms-1cara (SUM + INST)	
* ASEO GENERAL CDRC	

LOTE B

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Empalme en Derivacion submarino x 2 unidades	* Reinstalación de adoquin
* Cable Aluminio N° 6 (sum+ins)	* Fundida cintas de confinamiento
* Cable Cu N° 10	* Empradizacion
* SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2.4 M 2/0 AWG	* Aseo en general
* SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA	* Instalación de grama natural
* Salida toma USB	* Siembra de jardinería
* Barraje BT preformado 500A 6X 12 para caja CS 275	* Instalacion de balas de piso y fundida de dados
* Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700	* Instalación de señales
* Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	* Fundida pedestal poste eléctrico
* Jardin Polinizador (Especie: Vinca sum + Inst).	* Instalcion de puesta a tierra
* Jardin Polinizador (Especie: Siete Cueros sum + Inst).	* Remates de adoquin
* Jardin Polinizador (Especie: Llama sum + Inst).	* Instalación recubrimiento sintético
* Carrusel trebol	* Suministro de losetas en concreto
* Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto)	* Suministro de kit solar
* Sum+Ins de mogador 1.40x1.20 (impresión en las dos caras)	

* Señal Plano Ubicación Parque90x120cms-1cara (SUM + INST)
* ASEO GENERAL CDRC

Item	Nombre de tarea	Unidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
	PROYECTO ECOBARRIOS (PARQUE NUEVA CASTILLA)		**$ 741.453.666**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
	LOTE A		**$ 378.342.189**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 66.574.338**	**31 días**	**mar 7/10/25**	**mar 18/11/25**
5,02	Caja elect 10x10x10	UND	$ 884.374	4 días	mar 11/11/25	vie 14/11/25
5,03	Empalme en Derivacion submarino x 2 unidades	JGO	$ 4.586.333	4 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
5,04	Cable Aluminio N° 6 (sum+ins)	ML	$ 3.613.045	4 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
5,05	Cable Cu N° 10	ML	$ 1.279.980	4 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
5,07	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2.4 M 2/0 AWG	UND	$ 3.148.841	4 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
5,09	SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA		$ 32.854.412	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
5,11	Salida toma USB	UND	$ 423.317	5 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
5,15	BALA LED DECO 9W	UND	$ 5.281.227	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
5,16	SUM E INSTALACION DE CORONA ANTIBANDALICA PARA POSTES	UND	$ 291.954	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
6,00	**OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO**		**$ 107.267.093**	**23 días**	**vie 17/10/25**	**mar 18/11/25**
6,10	Jardin Polinizador (Especie: Vinca sum + Inst).	M2	$ 1.661.299	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
6,11	Jardin Polinizador (Especie: Siete Cueros sum + Inst).	M2	$ 921.932	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
6,12	Jardin Polinizador (Especie: Llama sum + Inst).	M2	$ 443.502	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
6,13	Jardin Polinizador (Especie: Suelda con Suelda sum + Inst).	M2	$ 20.918.275	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
6,15	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	$ 1.382.585	3 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25
8,00	**SEÑALETICA**		**$ 14.899.576**	**2 días**	**lun 17/11/25**	**mar 18/11/25**
8,01	Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto)	UN	$ 1.637.272	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
8,02	Sum+Ins de mogador 1.40x1.20 (impresión en las dos caras)	UN	$ 11.100.181	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
8,03	Señal Plano Ubicación Parque90x120cms-1cara (SUM + INST)	UN	$ 2.162.123	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
9,00	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		**$ 5.621.845**	**4 días**	**jue 13/11/25**	**mar 18/11/25**
9,01	ASEO GENERAL CDRC	M2	$ 5.621.845	4 días	jue 13/11/25	mar 18/11/25
	LOTE B		**$ 363.111.477**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 62.195.001**	**30 días**	**mié 8/10/25**	**mar 18/11/25**
5,03	Empalme en Derivacion submarino x 2 unidades	JGO	$ 3.776.981	5 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
5,04	Cable Aluminio N° 6 (sum+ins)	ML	$ 3.057.192	5 días	mar 11/11/25	lun 17/11/25
5,05	Cable Cu N° 10	ML	$ 1.083.060	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
5,07	SISTEMA PUESTA A TIERRA VARILLA 5/8" X 2.4 M 2/0 AWG	UND	$ 3.148.841	4 días	mié 12/11/25	lun 17/11/25
5,09	SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA	kit	$ 32.854.412	3 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25
5,11	Salida toma USB	UND	$ 423.317	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
5,13	Barraje BT preformado 500A 6X 12 para caja CS 275	UND	$ 1.142.578	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25
6,00	**OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO**		**$ 132.082.618**	**19 días**	**jue 23/10/25**	**mar 18/11/25**
6,03	Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-1700	M2	$ 6.005.044	3 días	vie 14/11/25	mar 18/11/25
6,09	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 18.062.527	6 días	mar 11/11/25	mar 18/11/25
6,10	Jardin Polinizador (Especie: Vinca sum + Inst).	M2	$ 1.760.739	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25
6,11	Jardin Polinizador (Especie: Siete Cueros sum + Inst).	M2	$ 741.518	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25
6,12	Jardin Polinizador (Especie: Llama sum + Inst).	M2	$ 464.405	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25
6,15	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	$ 1.391.802	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
7,00	**MOBILIARIO**		**$ 43.927.774**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
7,07	Carrusel trebol	UN	$ 12.445.975	1 día	mié 12/11/25	mié 12/11/25
8,00	**SEÑALETICA**		**$ 10.118.454**	**2 días**	**lun 17/11/25**	**mar 18/11/25**
8,01	Normas Generales Campos Deportivos 2,20m X 0,90m (incluye dados en concreto)	UN	$ 1.637.272	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
8,02	Sum+Ins de mogador 1.40x1.20 (impresión en las dos caras)	UN	$ 7.400.121	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
8,03	Señal Plano UbicaciónParque90x120cms-1cara (SUM + INST)	UN	$ 1.081.061	2 días	lun 17/11/25	mar 18/11/25
9,00	**ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS**		**$ 4.548.892**	**5 días**	**mié 12/11/25**	**mar 18/11/25**
9,01	ASEO GENERAL CDRC	M2	$ 4.548.892	5 días	mié 12/11/25	mar 18/11/25

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

-Se recibe respuesta a observaciones remitidas por interventoria relacionadas con orden y aseo, retiro de rcd , organización de materiales, delimitacion de zonas mediante comunicado INC-434-2025CANTIP el dia 12 de Noviembre.
- Se reciben observaciones a el informe de Inteverntoria N8 v1 mediante radicado 2-2025-74597 para ser subsanado el dia 12 de Noviembre de 2025.
- Se realiza mesa de trabajo con la Profesional ambiental para verificar formatos de cargue a plataforma SDA sobre trazabilidad de RCD y se recibe atencion de observaciones remitidas a la v2 del Informe N8 ambiental del contratista de obra por medio de correo electronico el dia 13 de Noviembre de 2025, asi mismo desde Interventoria se remite aprobacion al mismo mediante comunicado SDHT-1728-2024-500 Aprobacion Observaciones informe N°8 v2.
- El dia 14 de Noviembre se remite subsanacion informe ambiental N°8 de Interventoria al profesional de la entidad mediante correo electronico atendiendo las observaciones remitidas.
- Se recibe comunicado por parte del contratista INC-439-2025-CANTARESIP -Información sobre registro SIGAU y compromisos con el Jardín Botánico de Bogotá el dia 14 de Noviembre de 2025.
- A continucion se adjunta las cantidades de ingresa y salida de materiales y/o RCD:

# VALE	PLACA DE VOLQUETA	FECHA	MATERIAL	VOLUMEN	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
71407	SBB519	13/11/2025	Excavación	7M3	MAQUINAS AMARILLAS	Salida

•Componente SST :

Se participa en comité de obra el día miercoles 12 de noviembre de 2025 de manera presencial, con el respectivo reporte SST del Personal de obra y actividades SST durante el período.
Se recibe aval del SDHT al informe SST No.8 V1 de la interventoria por medio de correo el día jueves 13 de noviembre de 2025.
Se recibio documentos de personal del contratista por medio de correo para realizar actividades de orden y aseo el dia lunes 16 de noviembre de 2025.
Se reaiza visita de obra, el dia jueves 13 de noviembre, se verifica personal y se recomienda por medio de bitacora Nota: 207, referente a señalización de area de descargue de materiales Lote A y Lote B, orden y aseo.
Se recibio respuesta del contratista según Nota de Bitacora No. 207 por medio de correo con el respectivo registro fotografico

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

10/11/2025: se recibe informe mensual # 8 V2 con los ajustes solicitados. Se recibe metodologia recorrido y taller de formación el cual fue remitido a la supervisión para revisión, las presentaron observaciones. El contratista remitio ajustes solicitados y nuevmente se remitio a la entidad. El día 12 de noviembre una vez finalizado el comite integral la supervisión solicitó ajustes.

11/11/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion en Punto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.
11/11/2025: PROGRAMA DE EVALUACION Y SEGUIMIENTO: El contratista remite informe semanal # 33 dando cumplimiento a lo establecido en el PGS.
12-13/11/2025: El contratista realiza el proceso de convocatoria al recorrido y taller de sostenibilidad

12/11/2025: se asiste a comité integral, desde la supervisón solicita al contratista entrega de la metodología de la reunión de finalización el día 14 de noviembre. Se coordina reunión virtual de la interventoria, contratista y supervisón para el día 15, el objetivo de esta mesa de trabajo generar hacer la revisión a la metodologia presentada por el contratista.
13/11/2025: La interventoria remite correo con observaciones realizadas al informe social # 8

13/11/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion enPunto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

13/11/2025: PROGRAMA DE PARTICIPACION: Se realiza recorrido No. 2 y taller de sostenibilidad Y apropiacion sobre sobre la tenencia responsable de mascotas, liderado por el IDIPYBA con la asistencia de IDIPYBA.

13/11/2025: PROGRAMA ATENCION CIUDADANA: El contratista radica oficio con los numeros de radicado de la ALK, IDRD y JBB con los radicados de cada entidad, respecto al traslado de la solictud del señor Juan Alvarez. El contratista da cumplimiento a compromiso de comites integrales anteriores mediante la radicacion del oficio al señor Juan Alvarez y por lo tanto se da el cierre a la PQRSD.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo. Se realiza seguimiento a los protocolos de Bioseguridad.
No se cuenta con ningun caso sospechoso de covid, se recomeinda el uso de tapa bocas si se tiene gripa y verificación de equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	**CANT.**	**CARGO**	**CANT.**	**EQUIPO / MAQUINARÍA**	**CANT.**	**UBICACIÓN (CIV/TRAMO)**	**DIA**	**HORAS DE LLUVIA**	**ESTADO**
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	F
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	RESIDENTE	1	BENITIN	1		MIÉRCOLES	0	F
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	0	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	F
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	0	F
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	F
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	F
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						

TOPÓGRAFO	1	TOPÓGRAFO	1			
CADENERO	1	CADENERO	1			
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1			
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	5			
		AYUDANTES	12			
		OPERADOR	1			
		BOAL	2			
TOTAL DE PERSONAL	**15**	**TOTAL DE PERSONAL**	**34**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**2**	

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
13 de noviembre de 2025	1. Radicar los oficios dirigidos a las entidades relacionados con el traslado de materas	Contratista	Interventoría
12 de noviembre de 2025	2. Gestionar y presentar soporte del proveedor que certifique disponibilidad y calidad del grano de caucho y pinturas propuestas	Contratista	Interventoría
12 de noviembre de 2025	3. Subsanar observaciones y remitir la versión final del Informe Ambiental No. 8.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	4. Iniciar el proceso de carga de obligaciones para la Cuenta de Cobro del 90% en el SharePoint	Contratista/Interventoría	SDHT
14 de noviembre de 2025	5. Emitir el informe estructural sobre las posibles afectaciones reportadas en la PQR No. 5 Junto con el acta de visita social	Contratista	Interventoría
13 de noviembre de 2025	6. Entregar la metodología y volante de invitación para la reunión final de cierre.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	7. Actualizar los Manuales de Mantenimiento y Uso de los parques (Manual de Mantenimiento).	Contratista	Interventoría
Seguimiento	8. Remitir al Contratista el checklist de documentos para la liquidación del contrato.	SDHT	Interventoría
Seguimiento	9. Realizar mesa de trabajo con la Ingeniera de Calidad para aclarar el tema de caracterización de materiales	Contratista/Interventoría	SDHT

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se identifica una gestión reactiva y no preventiva en la limpieza y organización, ya que, a pesar de haberse reportado el retiro de RCD, se generan nuevos acopios debido a la dinámica de obra, sin un sistema de control continuo.
Existe una demora en la presentación del informe estructural para cerrar la PQR No. 5, lo que prolonga la incertidumbre de la comunidad y retrasa la gestión social de cierre del proyecto.
Se detecta una dependencia excesiva de acciones correctivas sobre las preventivas en el componente ambiental, como el riego del césped y jardines solo tras la recomendación, en lugar de contar con un programa de mantenimiento proactivo.

39. RECOMENDACIONES

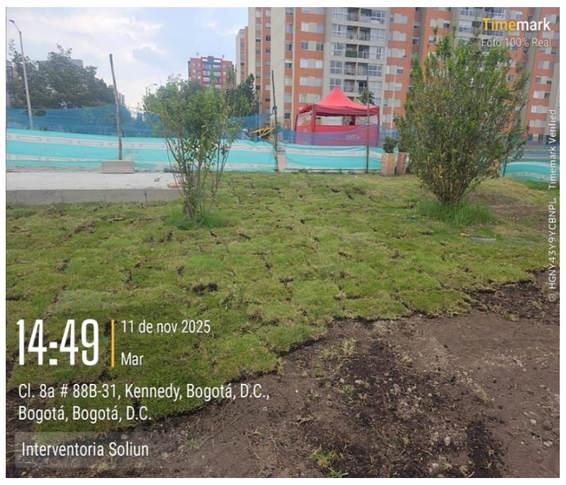
Se recomienda implementar un tablero de control visual (Ej. Kanban) en la oficina de obra, que muestre en tiempo real el estado de cada hito pendiente, su avance porcentual diario y los cuellos de botella, para facilitar la toma decisiones ágiles.
Se sugiere crear un "banco de proveedores precalificados" para materiales críticos, con sus fichas técnicas y certificaciones preaprobadas, a fin de agilizar futuros cambios y garantizar la calidad sin perder tiempo en trámites.
Se propone establecer un "sistema de incentivos por metas de limpieza" para el personal operativo, vinculado al cumplimiento diario de áreas asignadas, con verificación fotográfica y reconocimientos que motiven la mejora continua.

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Empradización en Lote B



Descripción: Fundida cintas de ajuste Lote A y B



Descripción: Extendida de tierra negra Lote B



Descripción: Instalación de baranda de cerramiento M-83 en Lote A



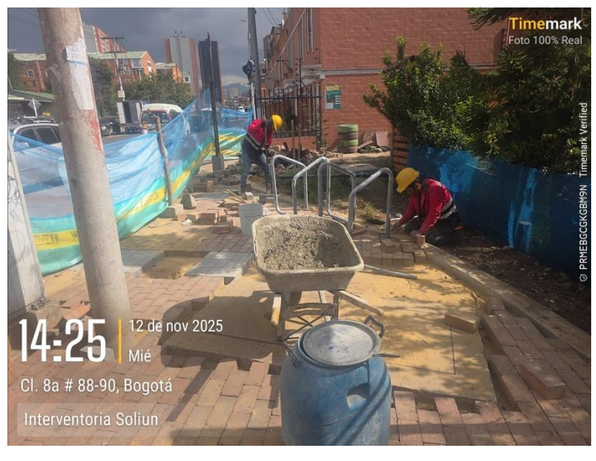
Descripción: Siembra de jardinería en Lote B



Descripción: Fundida de dados para luminarias Lote A y B



Descripción: Instalación de bicicletero Lote A



Descripción: Instalación de señaletica en Lote A y B



Descripción: Instalación de barrajes en Lote A y B

